

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 874 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 15)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 57/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2022 của
Toà án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 48/ QĐ-CCTHADS ngày
14/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1005/QĐ-CCTHADS ngày
06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1082/QĐ-CCTHADS ngày
05/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 14) số: 52/QĐ-THADS ngày
19/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 167/2023/HĐDVĐG-
THA ngày 22 tháng 8 năm 2023 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 12) ngày 23
tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 1 và Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số: 835/TB-DG ngày 24/12/2025 của Công ty Đấu giá
hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản của bà Huỳnh Thị Kim Phượng, sinh năm: 1978 và ông Hồ Tấn Phát, sinh
năm: 1978, cùng địa chỉ: 23/3 Quang Trung, Phường 8, quận Gò Vấp, Thành phố
Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc: 263/16/11 Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, quận Bình
Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3581.359 Fax: 0272.3581.337



- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 6, diện tích 4821,2m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, Địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 599771, vào sổ cấp GCN số CS 04137 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/02/2018, ngày 16/01/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An xác nhận ông Hồ Tấn Phát và bà Huỳnh Thị Kim Phượng nhận chuyển nhượng. *(diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 192/2023 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 03/02/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 10/02/2023 là 4821,2m²).*

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Rạch công cộng.
- Tây giáp: Thửa 1011, lối đi công cộng.
- Nam giáp: Thửa 1009, rạch công cộng.
- Bắc giáp: Rạch công cộng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày **22/01/2026** tại nơi tài sản tọa lạc *(liên hệ điện thoại 0386301777 gặp chấp hành viên Đinh Chí Thanh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn)*. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày **22/01/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản: **5.514.915.300đ** (Năm tỷ năm trăm mười bốn triệu chín trăm mười lăm ngàn ba trăm đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng)/ hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 1.102.983.060 đồng (Một tỷ một trăm lẻ hai triệu chín trăm tám mươi ba ngàn không trăm sáu mươi đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **22/01/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 835/QC-TP ngày 23/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 27/01/2026** (Thứ 3), tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: (mức chênh lệch cố định) là: **60.000.000đ** (Sáu mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực I;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Chí Thanh